

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0023 תאריך: 11/02/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0086	0826-014	קהילת בודפסט 14	עוזד בן עמי	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	25-1155	0785-023	דרך בגין מנחם 119	נצבא החזקות 1995 בע"מ	בניה חדשה מרתפים	3
3	רישוי כללי		העבודה 12		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	5

11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי קהילת בודפסט 14

6636/138	גוש/חלקה	26-0086	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	29/01/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0826-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

שי יניב

הפרח בגני 1, נווה אילן 9085000 עוזדד בן עמי
הרטגלס 16, תל אביב - יפו 6997123 משה אהרוני
המלך ג'ורג' 16, ירושלים 9422915

עורך הבקשה

עדי כהן

הזוהר 23, תל אביב - יפו 6250716

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 1588-24 מתאריך 15.05.2025 שניתן להריסת בניין קיים בן קומה אחת עבור יח"ד אחת, והריסת סככה במרווח קדמי, והקמת בניין חדש למגורים, עבור 4 יחידות דיור בסך הכל, (קוטגים בקיר משותף), כל קוטג בן 2 קומות וניצול חלל הגג, מעל קומת מרתף, הכוללים אישור בדיעבד לכריתת עץ מס' 25 על המגרש שנפגע בזמן עבודות הבניה.

החלטה: החלטה מספר: 1

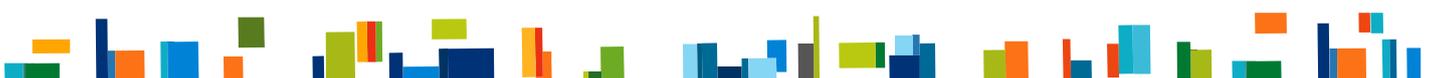
רשות רישוי מספר 1-26-0023 מתאריך 11/02/2026

לאשר שינויים כלפי היתר מס' 1588-24 מתאריך 15.05.2025 שניתן להריסת בניין קיים בן קומה אחת עבור יח"ד אחת, והריסת סככה במרווח קדמי, והקמת בניין חדש למגורים, עבור 4 יחידות דיור בסך הכל, (קוטגים בקיר משותף), כל קוטג בן 2 קומות וניצול חלל הגג, מעל קומת מרתף, הכוללים אישור בדיעבד לכריתת עץ מס' 25 על המגרש שנפגע בזמן עבודות הבניה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה



#	תנאי
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת עץ אחד נוסף בגודל 10 לפחות ("4) במגר, בנוסף על העצים שנדרשו בהיתר המקורי.
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 34,878 ₪.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/02/2026
כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דרך בגין מנחם 119, אלעזר דוד 23

7101/21	גוש/חלקה	25-1155	בקשה מספר
גני שרונה	שכונה	06/07/2025	תאריך הבקשה
בניה חדשה מרתפים	סיווג	0785-023	תיק בניין
6,039.00	שטח	24-02192	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נצבא החזקות 1995 בע"מ
גרניט 8, פתח תקווה 4951407

עורך הבקשה

רחל פללר
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

מהות הבקשה

שינויים בחלוקה פנימית בבנייה תת קרקעית, להקמת מגדל בן 47 קומות עבור שימוש מלונאי הכולל 4 קומות מסד גבוהות עבור מסחר, מעל ל- 5 קומות מרתף,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0023 מתאריך 11/02/2026

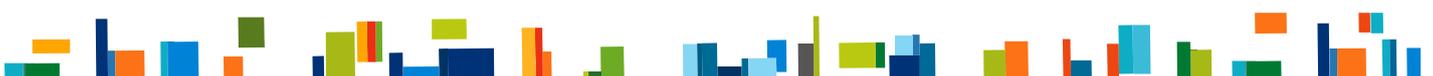
לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקה פנימית בבנייה תת קרקעית, כלפי היתר מספר 16-0373 להקמת מגדל בן 47 קומות עבור שימוש מלונאי הכולל 4 קומות מסד גבוהות עבור מסחר, מעל ל- 5 קומות מרתף, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת הסכמת רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) כבעלים של הקרקע.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות



תנאי	#
ולקובץ מדיניות עירית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.	

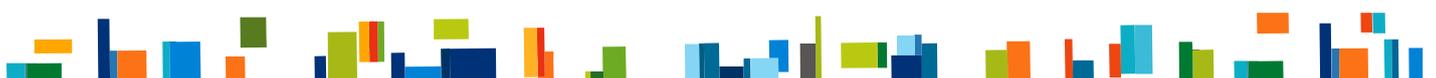
תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
פתרון האשפה יעמוד בכל הוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, ויהיה בהתאם להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל- אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.	1
יש להמציא אישור המינהל ואו מי מטעם (חב' יהל מהנדסים) כי "המעבר התת קרקעי נבנה ע"י החברה לשביעות רצונם	2

הערות

תנאי	#
ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם מס' 16-0373, לרבות תוקפו.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



11/02/2026
 כ"ד שבט תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי העבודה 12

6933/9	גוש/חלקה		בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0021-012	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-26-0023 מתאריך 11/02/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 27.10.2025 החתום ע"י נתן שלסינגר להיתרי בניה מס' 456 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 31.08.1953 ואחרים כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
אין בידי הרשות היתר עבור היחידה בצורתה וגודלה כפי שהוצג	1

